

Số: 220 /TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Ngày 26/01/2026, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng ban hành Thông báo số 203/TB-THADS(KV15) về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Bùi Thành Nam, sinh năm 1960 và bà Võ Thị Lan, sinh năm 1964; cùng địa chỉ: khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng).

Đến 17 giờ 30 phút ngày 29/01/2026, có duy nhất 01 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ trong thời hạn ấn định và đáp ứng điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023 và năm 2024); Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, cụ thể: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Sau khi thực hiện các trình tự, thủ tục lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định pháp luật, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo kết quả lựa chọn như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 1.330 m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 075292 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/6/2018 cho ông Bùi Thanh Nam và bà Võ Thị Lan. Tài sản trên đất: 01 ao cá và nhà tạm trên ao cá; 18 nền chòi, chòi đơn; nhà vệ sinh, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng diện tích 1.471 m² đất chuyên trồng lúa nước (diện tích hiện trạng thực tế 1.304,9 m²), thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 188187 được UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/9/2007 cho bà Lưu Thị Xu, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Thành Nam và bà Võ Thị Lan



ngày 13/11/2007. Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4; 06 nền chòi, chòi đơn; hồ cá tiểu cảnh, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng diện tích 200m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 84a, tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 076478 do UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/6/2010 cho ông Bùi Thành Nam và bà Võ Thị Lan. Tài sản trên đất: 01 căn nhà gỗ có gác và cây trồng trên đất.

Toàn bộ khu nhà, đất (gồm các thửa đất 83, 84, 84a) được xây tường rào gạch taplo, khung sắt + kẽm gai bao quanh. 01 Cổng chính 02 cánh, khung sắt tổ hợp. Sân lát đá chẻ + gạch terrazzo + bê tông (*Tài sản kê biên được mô tả, liệt kê cụ thể tại biên bản kê biên ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng*).

2. Giá khởi điểm:

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 12.839.296.000 đồng (*Mười hai tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tổng số điểm: 100 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có):

Không có

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	

TT	NỘI DUNG	Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử,...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản tham gia đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0



TT	NỘI DUNG	Trung tâm DVDGTS tỉnh Lâm Đồng
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i>	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất.	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề.	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo.	

TT	NỘI DUNG	Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0
6.1	01 đấu giá viên	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân	4,0
7.1	Dưới 05 năm	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.	2,0

TT	NỘI DUNG	Trung tâm DVGTS tỉnh Lâm Đồng
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.	3,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	3,0
4.	Tiêu chí khác	0,0
Tổng số điểm		100

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo kết quả lựa chọn và đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ký kết hợp đồng dịch vụ trước ngày 03/02/2026 để tiến hành các trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết liên hệ ông Lê Phú Linh – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; số điện thoại 0942.485.847./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách n/vụ (b/c);
- Trưởng phòng THADS khu vực 15 (b/c);
- Viện KSND khu vực 15 (để k/s);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phú Linh